



DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI** la legge e il regolamento della contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**VISTO** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs 36/2023»;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, emanato con P.D.G. 13 novembre 2024;

**VISTO** il decreto del Ministro della Giustizia 10 dicembre 2023 recante modifiche al decreto 2 marzo 2016 concernente l'individuazione presso il dipartimento dell'amministrazione penitenziaria degli uffici di livello dirigenziale non generale, la definizione dei relativi compiti e l'organizzazione delle articolazioni dirigenziali territoriali ai sensi dell'articolo 16, commi 1 e 2 del decreto del presidente del Consiglio dei ministri 15 giugno 2015, n. 84, nonché l'individuazione dei posti di funzione da conferire nell'ambito degli uffici centrali e periferici dell'amministrazione penitenziaria ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 15 febbraio 2006, n. 63;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 7 dicembre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 8 gennaio 2024, con cui è stato conferito al dott. Antonio Bianco, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria;

**VISTO** l'Ordine di servizio del Direttore Generale per la gestione dei beni, dei servizi e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria n. 12 del 13 marzo 2024 recante riorganizzazione dell'Ufficio II – Gare e contratti;

**CONSIDERATO** che la presente stazione appaltante è qualificata a livello L1 "senza limiti di importo" per la progettazione ed esecuzione di lavori, ai sensi degli artt. 62 e 63 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**CONSIDERATO** che le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria  
*Ufficio II – Gare e contratti*

**CONSIDERATA** l'esigenza di questa Amministrazione di effettuare interventi di manutenzione straordinaria del blocco B, del padiglione detentivo G9 presso la Casa circondariale N.C. di Roma Rebibbia;

**VISTO** il programma di edilizia penitenziaria di questa Direzione Generale relativo al corrente esercizio finanziario, nel quale risultano inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria del blocco B del padiglione detentivo G9, presso la Casa Circondariale N.C. di ROMA REBIBBIA, a conferma di quanto contenuto negli atti di programmazione dell'annualità 2023;

**VISTO** l'incarico di cui al provvedimento n. 0069745 del 15 settembre 2022, del Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria di Roma, con cui viene nominato il F.T. Ing. Raffaella Melchionna Responsabile del Procedimento, ora Responsabile Unico del Progetto, degli interventi sopracitati, in servizio presso la menzionata articolazione;

**CONSIDERATO** che in conseguenza dell'aumento dei costi del progetto, inizialmente stimato in circa € 500.000,00, questa Direzione Generale è pervenuta nella determinazione di assumere le funzioni di Stazione Appaltante in accordo con il PRAP di Roma;

**VISTO** il progetto definitivo elaborato dal servizio tecnico del Provveditorato Regionale di Roma, la cui redazione originaria si è conclusa nel mese di giugno 2023;

**CONSIDERATO** che con lettera contratto prot. n. 0481219 del 5 dicembre 2023, approvata con provvedimento n. 0033526 del 22 novembre 2023, è stato affidato il servizio di verifica preventiva – ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 – della progettazione esecutiva dei lavori in premessa a soggetto esterno all'Amministrazione e specificatamente all'operatore economico: PROTOS CHECK S.r.l., C.F./P. IVA 12425561003, con sede legale in Via Livenza n. 3, CAP 00198, ROMA (RM);

**VISTO** il rapporto finale di verifica emesso dal "soggetto verificatore", in data 17 maggio 2024, con esito positivo;

**VISTO** il progetto definitivo, la cui versione revisionata si è conclusa nel mese di maggio 2024, composto dalla documentazione tecnico amministrativa indicata nel documento "elenco elaborati", allegata al presente provvedimento e che ne costituisce parte integrante;

**VISTO** il verbale del 22 maggio 2024, con il quale il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 36/2013, ha proceduto alla validazione del progetto definitivo in argomento, ritenendolo, in conclusione, idoneo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

**VISTO** il decreto di approvazione del progetto definitivo di cui al prot. n. 0021970.ID del 17 luglio 2024 per un importo complessivo pari a euro 2.739.376,70, di cui euro 2.350.281,58 per i lavori ed euro 389.095,15 per somme a disposizione dell'amministrazione;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

**VISTA** la nota m\_dg.DAPPR20.13/11/2024.0088093.U con cui il Responsabile unico del progetto, in considerazione dell'applicabilità della disciplina transitoria di cui all'art. 225, c. 9 del d.lgs. n. 36/2023, indica all'Ufficio III – Coordinamento tecnico e gestione dei beni immobili, di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, mediante procedura negoziata senza bando da svolgere secondo il modulo della RDO Aperta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione e trasmette i criteri di valutazione dell'offerta;

**VISTA** la nota prot. n. 0505294.U del 2 dicembre 2024 con cui l'Ufficio III trasmette all'Ufficio II – Gare e contratti il provvedimento di approvazione del progetto definitivo e l'ulteriore documentazione prodotta dal Responsabile unico del progetto ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento;

**VISTA** la nota prot. n. 0524598.U del 12 dicembre 2024 con cui l'Ufficio II richiede chiarimenti ed integrazioni documentali necessarie ai fini della predisposizione della documentazione di gara;

**VISTA** la nota m\_dg.DAPPR20.22/01/2025.0006033.U con cui il Responsabile unico del progetto trasmette la documentazione richiesta, ulteriormente integrata in data 9 aprile 2025;

**VISTO** il quadro economico di progetto, da cui si evince un importo stimato dell'intervento pari a euro 2.412.022,13, di cui euro 61.740,55 per la redazione del progetto esecutivo, euro 2.185.237,75 per i lavori soggetti al ribasso d'asta (di cui euro 786.248,08 per oneri manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 165.043,83 per costi di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che i lavori in questione si configurano nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali", classifica IV, di cui all'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 abbia luogo tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 dispone che per gli affidamenti di cui al c. 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;

**CONSIDERATO** che, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, risulta attivo il bando Lavori, categoria merceologica OG 1 "Edifici civili e industriali" che ha per oggetto i lavori in questione aventi importo pari o inferiore alle soglie europee;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 0112787.U del 12 marzo 2025, con cui il funzionario contabile dott. Stefano Rinaudo è nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;

**VISTI** gli atti progettuali e gli atti di gara;

**VISTO** il CUP assegnato alla presente procedura: J82J23000230001;



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

**VISTI** i fondi stanziati sul pertinente Capitolo 7300, piano gestione 5, per il corrente esercizio finanziario;

#### **DECRETA**

1. È disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata alla conclusione di un contratto di appalto per la **«progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del blocco B, del padiglione G9, presso la Casa circondariale di Roma 'Rebibbia' Nuovo Complesso»**, ai sensi degli artt. 44 e 50, c. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36 del 2023.
2. La procedura di affidamento sarà conclusa mediante utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *acquistinrete.it* messa a disposizione da Consip s.p.a., avvalendosi del modulo di negoziazione della Richiesta d'offerta "aperta" (RDO) del Mercato elettronico della pubblica amministrazione.
3. Possono presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti - alla data di scadenza prevista dai documenti di gara - al pertinente bando del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in possesso dell'attestazione SOA OG 1, classifica IV o superiore;
4. La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, c. 4, del d.lgs. n. 36 del 2023. Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella documentazione di gara.
5. Per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, c.1, del d.lgs. n. 36 del 2023; la stipula del contratto è subordinata alla costituzione di garanzia definitiva per un importo pari al 5 per cento del valore del contratto.
6. I contratti collettivi applicabili al personale impiegato nella realizzazione dell'appalto sono dettagliati nei documenti di gara.
7. Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati.
8. La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300 p.g. 5 di questa Amministrazione, per un importo complessivo a pari a euro 3.123.741,70.
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito



## *Ministero della Giustizia*

### DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Direzione Generale per la gestione dei beni, dei servizi  
e degli interventi in materia di edilizia penitenziaria

*Ufficio II – Gare e contratti*

istituzionale, ai sensi dell'allegato I alla delibera ANAC n. 264 del 2023, come modificato con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023.

10. Il collegamento ipertestuale di cui all'art. 9-bis del d.lgs. n. 33 del 2013 e della delibera ANAC n. 264 del 2023, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Bianco*

